



Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 109870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29068/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1416/1	Hermanova ulica DVORIŠTE PUT			1275 494 781	
		UKUPNO:			1275	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TROKUT STAN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46769883053, ZAGREBAČKA CESTA 192, 10000 ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 29.10.2024.g. pod brojem Z-29068/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 29.10.2024, TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-1161/2024-13 OD 29.10.2024.G. nad dužnikom Trokut Stan D.O.O za usluge, OIB: 46769883053, Zagrebačka cesta 192, 10000 Zagreb	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 06.03.2023.g. pod brojem Z-6358/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1416/1 u korist k.č. 1417/1 u zk.ul 2635, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA 01.03.2023, kao poslužne nekretnine i to kao stvarna služnost puta, staze (prolaza) i pravo kolnika (provoza) u korist svakodobnih vlasnika povlasne nekretnine , čkbr. 1417/1.		
2.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-25270/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN POD POSL.BR.OVR-1673/2023 11.10.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-1673/2023 16.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 250.267,29 € / 1.885.638,90 kn (glavnica 219.797,36 € / 1.656.063,21 kn, kamata 30.469,93 € / 229.575,69 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice teče od 14.09.2023 i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	250.267,29 EUR	
2.2	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-25270/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.01.2024.g. pod brojem Z-794/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1416/1 u korist k.č. 1418/9 u zk.ul 109314; k.č. 1419/8 u zk.ul 109315; k.č. 1417/2 u zk.ul 109658, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 19.12.2023, uknjižuje se pravo stvarne služnosti preko kčbr.1416/1 k.o.Klara kao poslužne nekretnine i to pravo staze (prolaza) i pravo kolnika (provoza) u korist svagdašnjih vlasnika kčbr.1419/1, kčbr.1419/8, kčbr.1418/1, kčbr.1418/9, kčbr.1417/2 sve k.o.Klara kao povlasnih nekretnina		
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.01.2024.g. pod brojem Z-1832/2024 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU SA KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA 19.12.2023, u površini od 74 m2, a koji dio nekretnine je označen u kopiji katastarskog plana s prikazom površine za korist: BEST HOME SOLUTIONS D.O.O., OIB: 39789337679, ORANICE 162, 10000 ZAGREB		
5.			
5.1	Zaprimljeno 07.05.2024.g. pod brojem Z-13172/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1416/1 u korist k.č. 1416/4 u zk.ul 109660; k.č. 1419/5 u zk.ul 109723; k.č. 1416/3 u zk.ul 109844; k.č. 1419/2 u zk. ul 109862, IZJAVA 07.05.2024, kolnog puta i prolaza preko kčbr. 1416/1 (poslužna nekretnina) za korist svakodobnog vlasnika kčbr. 1419/5 upisana u zk. ul. 109723, kčbr. 1416/3 upisana u zk. ul. 109844, kčbr. 1419/2 upisana u zk.ul. 109862 i kčbr. 1416/4 upisana u z k. ul. 109660 sve k.o. Klara (sve kao povlasne nekretnine)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.01.2025.